

Số: ...174.../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 09 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 323/2015/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2015 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 73/2022/DSST ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 143/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số A.010/23/SaigonPA/HS ngày 01/02/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 126/TB-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 172/TB-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 08.02.2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh,



địa chỉ: 320/21 Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

Nhà, đất tọa lạc tại số 33 (số cũ là 27) Phú Thọ Hòa, Phường Phú Hòa, quận Tân Phú TP. Hồ Chí Minh. Theo Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên-Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017.

Tổng giá trị của tài sản nêu trên là: 10.059.917.000 đồng (Mười tỷ không trăm năm mươi chín triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng)

Cụ thể:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1 Tên Tài sản: theo Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004 do ông Lê Văn Sen và bà Mai Thị Liên chủ sở hữu.

1.2 Địa chỉ của tài sản : 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú, thuộc một phần thửa đất số 23+24, tờ bản đồ số 78 (BĐĐC).

1.3 Giá trị khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.059.917.000 đồng (Mười tỷ không trăm năm mươi chín triệu chín trăm mười bảy nghìn đồng)

(Số liệu trên căn cứ theo Giấy chứng nhận Quyền Sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 4019/2004 do UBND Quận Tân Phú cấp ngày 31/5/2004; Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo bản vẽ hiện trạng vị trí do Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên-Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 24/8/2017.

-Theo giấy chứng nhận:

Tổng diện tích sử dụng: 118,3 m²; Hình thức sử dụng riêng: 59,1 m²; Hình thức sử dụng chung: Không

Diện tích xây dựng: 59,1 m²

Số liệu thực tế theo bản vẽ sơ đồ nhà đất: có kiểm duyệt nội nghiệp.

a) Thông tin về nhà: đất ở

Thửa đất : 1 phần thửa số 23+24, tờ bản đồ số 78 Bộ địa chính phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005).

Diện tích : 59,1m².

b) Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: 27 (số mới 33) Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 01 + lửng, kết cấu nhà: tường gạch, sàn gỗ, mái tole (theo giấy chứng nhận QSHN Ở và QSDĐ Ở số 4019/2004 được UBND Q.Tân Phú cấp ngày 31.5.2004).

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: trệt, lửng, 2 lầu, sàn đúc, mái tole, mái ngói.

Diện tích sàn xây dựng: 184,9m²

2. Các yêu cầu đối với tổ chức bán đấu giá:

2.1 Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được bộ tư pháp/ Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 156 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2 Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4 Có kế hoạch phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5 Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết; phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

- Chi phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng; Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).



2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức ban đấu giá; biểu phí đấu giá ; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức Nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM và Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Bạch Dung).



Nguyễn Thị Bạch Dung